528 000 €

Maison ancienne de plain pied à 15 minutes au Sud d'Angers au calme en campagne avec un terrain de plus de 8 000m²

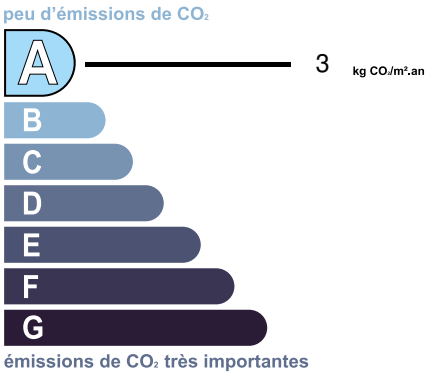
02 41 44 69 69

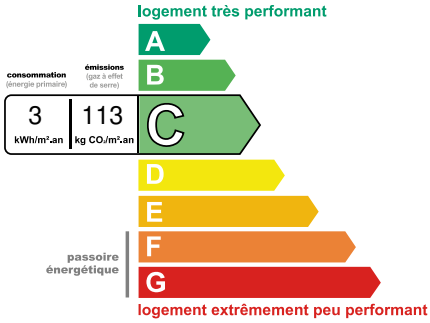
Nestenn Les Ponts de Ce
12 Rue Charles de Gaulle
49130 Les Ponts de Ce

N° Mandat : P3903 / Réf : P3903

beaucoup de charme pour cette maison ancienne située à seulement 15 minutes au Sud d'Angers dans un hameau au calme, en campagne de Mozé sur Louet bâtie sur un terrain arboré de plus de 8 000 m² comprenant dépendance, garage, atelier et dernière dépendance de type gîte/maison d'amis. La maison principale vous offre une vie de plain-pied avec un vaste séjour, une cuisine aménagée avec salle à manger, trois chambres, une salle d'eau, un WC séparé un espace lingerie/buanderie. A l'étage, le palier dessert une quatrième chambre ainsi qu'une belle pièce lumineuse de plus de 60m² vous laissant de nombreuses opportunités d'aménagement. Une dépendance, d'une superficie de 50m² environ vous offre la possibilité de faire un gîte/Airbnb ou bien encore, une maison d'amis pour accueillir votre famille. Enfin, laissez libre cours à votre imagination pour faire de la dernière dépendance de 58m² entièrement rénovée ; un espace qui vous ressemble (salle de réception, salle de jeux, gite ....) Pour compléter le tout ; un garage avec diverses pièces et ateliers viennent parfaire les prestations de cette maison. DPE : C Contactez nous sans plus attendre au 02 41 44 69 69 ou rendez-vous dans votre agence Nestenn au 12 rue Charles de Gaulle aux Ponts de Cé.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 4 chambres | 1 cave | 1 salle d eau | 1 WC | 1 fibre optique | 236.93 m² habitables | Entre 7 845 m² et 8 671 m² de terrain





* Prix hors honoraires agence : 510 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 3.53% TTC