



180 000 €

Appartement à Saint Barthelemy D Anjou
T2, 50 m², jardinet clos et privatif

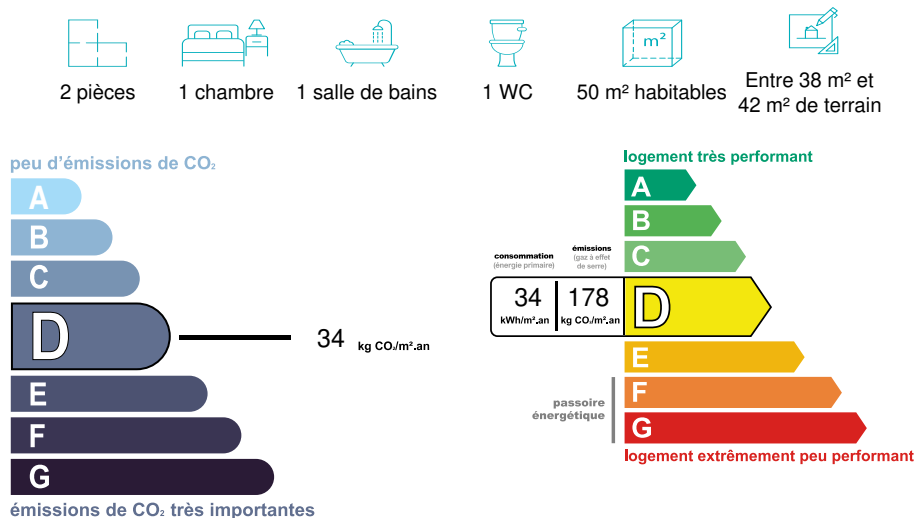
02 41 27 58 00

Nestenn Saint Barthelemy d Anjou
16 rue Jean Lurçat
49124 Saint Barthelemy d Anjou

N° Mandat : b2385 / Réf : b2385

COUP DE COEUR assuré pour ce charmant appartement de type 2 en rez-de-jardin entièrement rénové avec goût. Il se compose d'une entrée desservant une chambre avec dressing, une salle de bain avec WC et d'un débarras un salon-séjour de 25 m² avec cuisine aménagée et équipée sur mesure donnant un accès direct sur un jardin de 40 m² clos privatif. Aucun travaux à prévoir ! Le plus, les faibles charges de copropriétés. Situé au coeur de SAINT BARTHELEMY D'ANJOU dans une copropriété de 2 étages dans un quartier calme à proximité des transports, parc et écoles dont l'ESAIP et à 4 Km de Géant espace Anjou !!! 38 Lots d'habitation - 965 € Charges annuelles DPE D - REF b2385 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr".

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 750 € et 1 060 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 170 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.88% TTC