



196 400 €

Angers Quartier Lutin/Parc Desjardins-Type
2 - 56m² - Parking - Cave

02 52 75 03 50

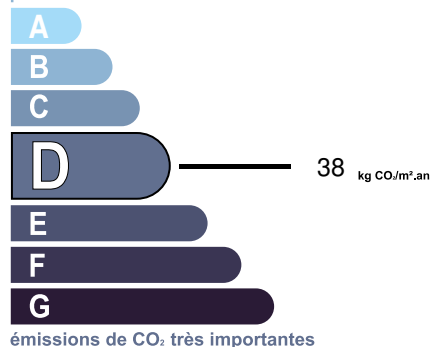
Nestenn Angers La Madeleine
4 rue Saumuroise
49100 Angers La Madeleine

N° Mandat : 242 / Réf : 242

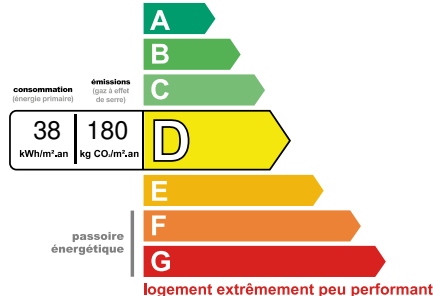
Appartement libre de locataire !! Situé dans le quartier Lutin/ Pasteur, cet appartement de type 2 au 1er étage d'une petite copropriété bien entretenue se démarque par sa luminosité et sa fonctionnalité. Dès l'entrée, une pièce de vie chaleureuse de plus de 23m², éclairée par de grandes ouvertures, vous accueille. La cuisine indépendante, aménagée équipée, astucieusement sépare l'espace de vie de la chambre. Pour votre confort, une salle de bain et un wc séparé sont également présents. Une place de parking et une cave viennent compléter cet ensemble. Réf: 242 DPE: D ERP: Radon 3 / Sismicité 2 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr".



peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 770 € et 1 100 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 185 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.16% TTC