316 000 €

Belle ancienne de 1800 au coeur de Soulaines sur Aubance, 4 chambres et terrain clos de plus de 1700m²

02 41 44 69 69

Nestenn Les Ponts de Ce
12 Rue Charles de Gaulle
49130 Les Ponts de Ce

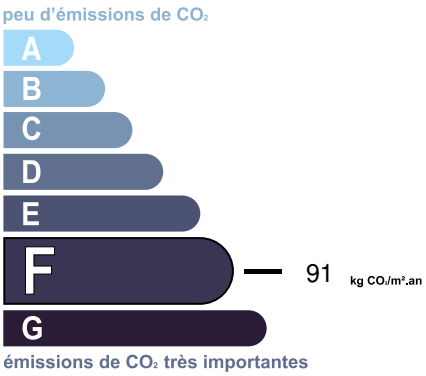
Contrat Nestenn

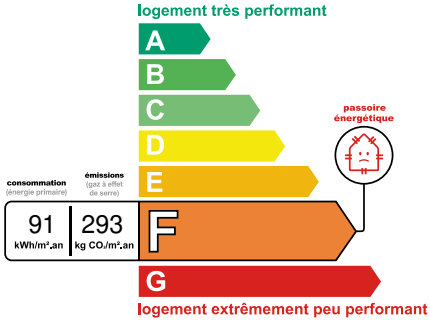
N° Mandat : P3892 / Réf : P3892

Exclusivité Nestenn - Beaucoup de charme pour cette bâtisse ancienne des années 1800 située au coeur de Soulaines sur Aubance dans une ruelle en retrait du bourg, à seulement 2 minutes à pied de l'école primaire publique, à 7 minutes en voiture du centre commercial Hyper U et des médecins et pharmacie. Elle vous offre au rez-de-chaussée ; une vaste entrée distribuant, un salon / salle à manger avec cheminée, une cuisine aménagée, un WC indépendant, un cellier et un accès direct au garage/atelier. L'escalier vous mènera à premier palier situé à demi niveau où vous trouverez une chambre, puis vous conduira ensuite au dernier étage de la maison comprenant trois autres chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC séparé. En extérieur, vous retrouverez, un joli jardin clos et arboré de plus de 1700m² où vous profiterez pleinement du calme de la campagne à seulement quelques mètres du bourg. Amoureux de maisons anciennes ; elle a tout pour vous séduire : poutres, pierres, cheminée, tomettes ! Coup de coeur assuré ! Vidéo sur demande. Contactez nous au 02 41 44 69 69 ou rendez-vous en agence au 12, rue Charles de Gaulle aux Ponts de Cé. DPE F / GES F. Audit Energétique disponible
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 pièces | 4 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 2 WC | 1 fibre optique | 2 parkings | 151 m² habitables

Entre 1 677 m² et 1 853 m² de terrain | 1 terrasse





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 890 € et 3 970 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 300 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.33% TTC