



159 900 €

Investisseurs ! Appartement rez-de-jardin en copropriété avec jardin privatif située en centre-ville de Chalonnes sur Loire

02 41 74 13 23

Nestenn Chalonnes sur Loire  
43 rue du Vieux Pont  
49290 Chalonnes sur Loire

## N° Mandat : CP3865 / Réf : CP3865

Vous êtes à la recherche d'un investissement immobilier ? Découvrez cette pépite dans votre agence Nestenn de Chalonnes sur Loire - un charmant appartement en rez-de-jardin, niché dans une petite copropriété au coeur même de l'hyper centre-ville ! Dès que vous franchirez le seuil, vous découvrirez une grande pièce de vie lumineuse, embellie par une magnifique cheminée en pierre de taille. La cuisine aménagée attenante offre un espace fonctionnel. De plus, la chambre douillette et la salle d'eau, ont été pensées pour le confort quotidien. Des travaux de PAC air-air seront bientôt réalisés, avec des splits installés dans le séjour et la chambre, garantissant ainsi aux futurs occupants une température idéale tout au long de l'année. De plus, des travaux d'isolation de la chambre sont prévus. À l'extérieur, un jardinet privatif vous attend, vous offrant un espace vert rien que pour vous. Notre avis : Cet appartement est livré clé en mains, idéal pour y placer un locataire dès maintenant, investisseurs n'hésitez plus ! Réf : CP3865 DPE : en cours Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contactez-nous ou rendez-vous en agence au 43, rue du Vieux Pont à Chalonnes sur Loire



- \* Prix hors honoraires agence : 150 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.6% TTC