



463 000 €

Maison ancienne au coeur de Murs Erigné  
avec vie de plain pied et beau terrain de  
plus de 700m<sup>2</sup>

02 41 44 69 69

Nestenn Les Ponts de Ce  
12 Rue Charles de Gaulle  
49130 Les Ponts de Ce

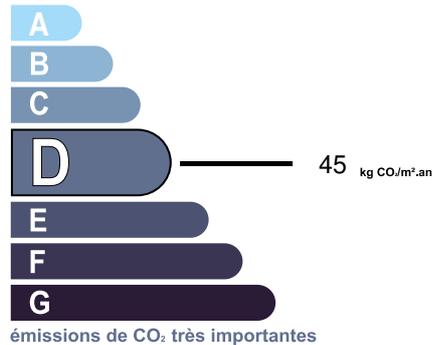
## N° Mandat : P3935 / Réf : P3935

Sans plus attendre, venez découvrir cette maison familiale ancienne de plus de 220m<sup>2</sup> sur un terrain de plus de 700m<sup>2</sup> au coeur de Murs Erigné et proche de toutes les commodités (hyper U, ligne de bus, médecin...) et tout proche d'un arrêt de bus accédant directement au centre ville d'Angers. Au rez de chaussée: entrée arrière cuisine, cuisine aménagée et équipée avec cheminée à foyer ouvert, salle à manger, véranda chauffée, une chambre, une salle d'eau avec WC et une lingerie A l'étage: un bureau, trois chambres, un point d'eau (lave mains), et WC. En extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin entièrement clos sur le devant et le derrière de la maison, le tout sécurisé par un portail automatisé. Contactez-nous dès maintenant au 02 41 44 69 69 ou rendez-vous dès à présent au 12, rue Charles de Gaulle aux Ponts de Cé (49130)

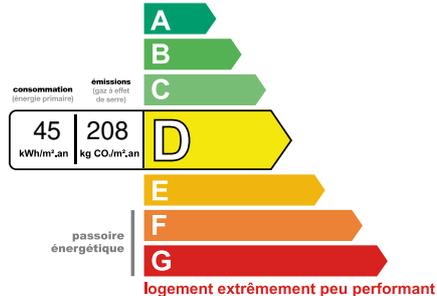
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



- \* Prix hors honoraires agence : 443 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.51% TTC