



656 500 €

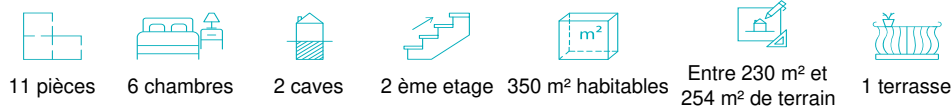
IMMEUBLE- MAISON - HYPER CENTRE

05 46 88 37 37

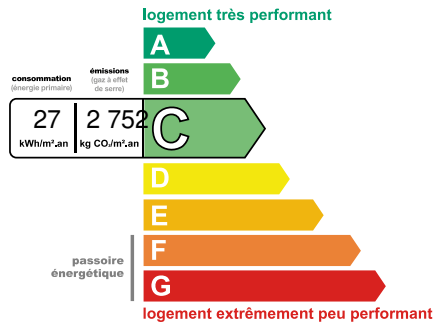
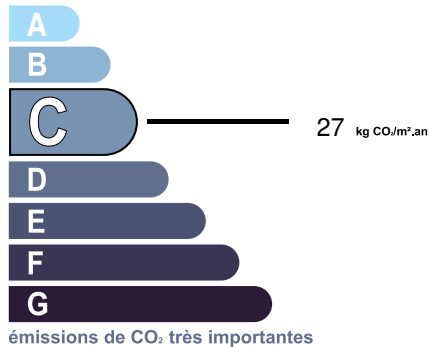
Nestenn Rochefort  
21 rue Audry de Puyravault  
17300 Rochefort

## N° Mandat : 4361 / Réf : 4361

ancien hôtel particulier, avec cour , terrasse et garage en hyper centre, en monopropriété actuellement, il pourrait convenir à une grande famille ou être divisé en 6 à 8 logements sur 3 niveaux. 350 m<sup>2</sup> habitables ,11 pièces, 3 cuisines, 5 wc, 2 salles d'eau environ 440 m<sup>2</sup> avec le garage , greniers, véranda. cour de 40 m<sup>2</sup>, terrasse au 2ème étage sans vis a vis. central gaz de ville récent.



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 752 € et 3 724 € au 15/01/2022.

\* Prix hors honoraires agence : 625 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.04% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES