



196 400 €

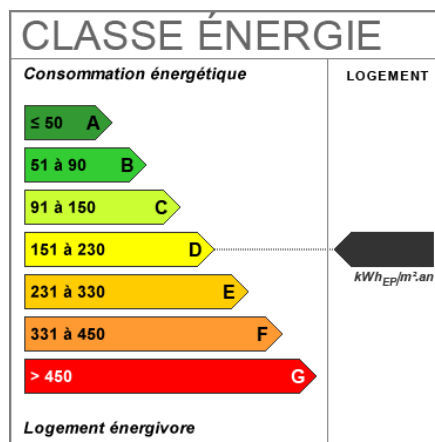
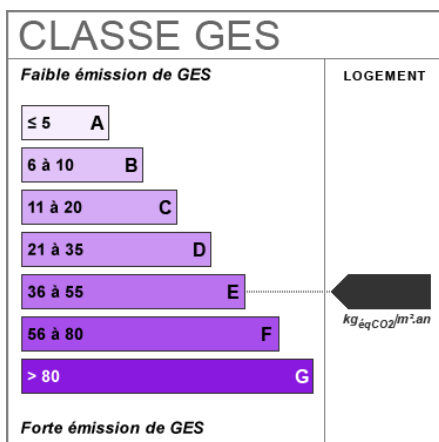
Appartement à Angers quartier caserne  
Desjardins/ Lutin

02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre  
37 Bd Maréchal Foch  
49100 Angers Centre

## N° Mandat : foch242 / Réf : foch242

Quartier Lutin/ Parc Desjardins à Angers. Idéal premier achat ou investissement locatif, venez découvrir cet appartement de type 2 de plus de 55m<sup>2</sup> situé dans un petit collectif de 2 niveaux. Vous apprécierez la luminosité de la pièce de vie de 23m<sup>2</sup> avec du parquet flottant et donnant accès au balcon, sa cuisine, sa grande chambre, sa salle de bains et son cabinet de WC. En plus: un parking en sous- sol et une cave. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)". Réf: foch107  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



DPE ancienne version.

- \* Prix hors honoraires agence : 185 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.16% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES