



232 200 €

Appartement Duplex 3 chambres vaste  
terrasse et parking

02 41 27 58 00

Nestenn Saint Barthelemy d Anjou  
16 rue Jean Lurçat  
49124 Saint Barthelemy d Anjou

## N° Mandat : b2353 / Réf : b2353

Cadre idyllique et verdoyant pour cet appartement situé à St Barthélemy d'Anjou avec une vue imprenable sur le Parc de l'Europe et à proximité de l'ESAIP. Ce duplex de 75 m<sup>2</sup> comprend une entrée avec placard, un wc, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un lumineux salon-séjour avec accès à la terrasse de 40 m<sup>2</sup> ! A l'étage, un palier dessert 3 chambres dont 2 avec placards, une salle d'eau avec wc. Au dernier étage, sans ascenseur d'une petite résidence calme et sécurisé, il comprend également une place de parking couverte et une cave Vous profiterez de l'ensemble des commerces de proximités à pied, transports en commun et écoles... DPE : E Réf : b2353 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

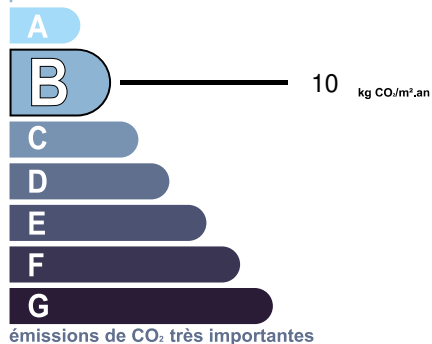
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

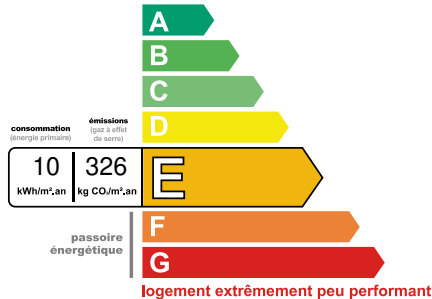
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



\* Prix hors honoraires agence : 220 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.55% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES