



Contrat Nestenn

279 990 €

Maison à vendre au coeur des Ponts de Cé -
Quartier St Maurille proche des commerces
- 3 chambres et jardin clos

02 41 44 69 69

Nestenn Les Ponts de Cé
12 Rue Charles de Gaulle
49130 Les Ponts de Cé

N° Mandat : P3953 / Réf : P3953

Exclusivité Nestenn - Située au coeur des Ponts de Cé dans le quartier recherché de Saint Maurille, cette maison bénéficie d'une proximité immédiate avec les commerces locaux, les écoles et les transports en commun. Le quartier offre un cadre de vie agréable à quelques pas des Bords de Loire. Cette maison des années 1970 comprend : entrée, salon/séjour sur parquet ancien avec cheminée, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains et un WC. Au rez-de-jardin, vous profiterez d'une chambre, d'une buanderie et d'un cellier ainsi que d'un deuxième point d'eau avec WC puis d'une pièce supplémentaire à exploiter selon vos besoins. Idéal profession libérale !! En extérieur, vous profiterez d'un jardin entièrement clos et paysagé ainsi que d'un garage d'environ 50m². Prévoir des travaux de rafraîchissement. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. C'est une opportunité à ne pas manquer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC

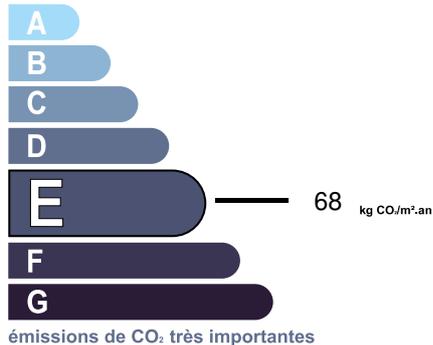


94 m² habitables

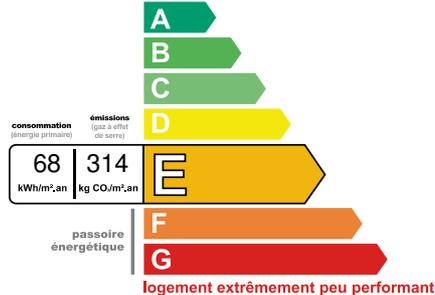


Entre 404 m² et
446 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Prix hors honoraires agence : 267 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.87% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES