



290 500 €

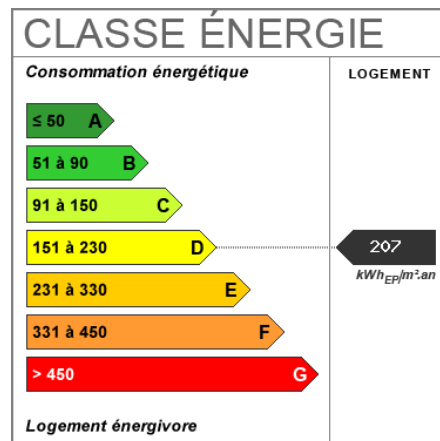
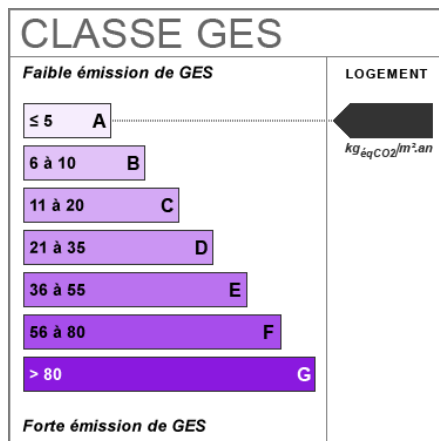
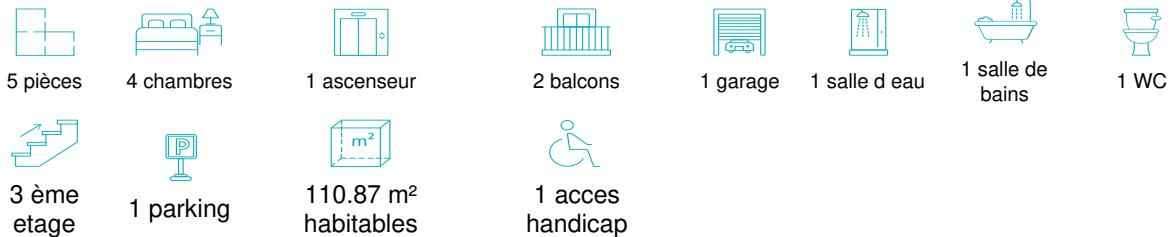
A vendre - Appartement T5 rénové de 110 m² avec ascenseur, balcons et garage

02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre
37 Bd Maréchal Foch
49100 Angers Centre

N° Mandat : 7026 / Réf : 7026

ANGERS SUD, Véritable coup de coeur pour cet appartement type 5 entièrement rénové de plus de 110 m² au troisième étage sur quatre avec ascenseur d'une résidence à taille humaine. L'entrée avec placard mène sur un séjour spacieux de près de 35 m² avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée donnant accès sur un balcon cosy sans vis-à-vis. Puis, un dégagement dessert une suite parentale avec salle d'eau et placard, trois autres chambres dont deux avec placard et une donnant accès sur un second balcon (également au calme), une salle de bains, wc indépendants et un cellier aménagé. En prime: un garage (non boxé) au sous-sol de la résidence. Transports (bus et tramway), accès aux voies rapides, écoles et commerces au pied de l'appartement... "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr". Réf: 7026
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 054 €.

* Prix hors honoraires agence : 275 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.64% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES