



Contrat Nestenn

159 900 €

Plain-pied de charme dans copropriété
bourgeoise centre ville de Chalonnes sur
Loire

02 41 44 69 69

Nestenn Les Ponts de Ce
12 Rue Charles de Gaulle
49130 Les Ponts de Ce

N° Mandat : P3865 / Réf : P3865

Exclusivité Nestenn - Votre agence vous propose de poser vos valises dans cet appartement dans le bourg de Chalonnes sur Loire - commerces à 100 mètres. 70m² environ pour profiter d'une vie de plain-pied avec un beau jardin privatif au sein d'une petite copropriété. La situation géographique du bien en hyper centre pourra séduire les entrepreneurs qui souhaitent installer une activité libérale. Vous serez séduit par la grande pièce de vie et sa cheminée en pierre de taille ; le tout exposé plein OUEST. Le vendeur vous offrira un logement avec compteur individuel et tableau électrique, un système de chauffage électrique, un ballon d'eau chaude neufs et une VMC neufs. A votre charge d'aménager le reste du logement et d'y finaliser la pièce de nuit. En extérieur, un beau jardin privatif vous permettra de profiter des beaux jours. A l'extérieur et au bénéfice de la future copropriété, vous profiterez d'un jardin en commun et d'un local à vélos. L'appartement sera livré avec les travaux terminés au 31 septembre 2023 au plus tard. Contactez nous pour visiter.



2 pièces



1 chambre



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



71 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

LOGEMENT

≤ 3 A

4 à 10 B

11 à 25 C

26 à 45 D

46 à 70 E

71 à 90 F

> 90 G

Forte émission de GES

GES NON COMMUNIQUÉ

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

LOGEMENT

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE VIERGE
CONSOMMATIONS NON EXPLOITABLES

* Prix hors honoraires agence : 150 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES