



212 000 €

Maison de maître avec dépendances et + de 1000 m² de terrain dans le centre bourg de Saint Aubin de Luigné

02 41 74 13 23

Nestenn Chalonnnes sur Loire
43 rue du Vieux Pont
49290 Chalonnnes sur Loire

N° Mandat : CP3880 / Réf : CP3880

Belle maison de maître pleine de charme située dans le bourg de Saint Aubin de Luigné, commune à 20 minutes au sud de l'agglomération d'Angers. L'ensemble des commodités vous est accessible à pied. Elle vous offre actuellement une vie de plain pied avec au rez de chaussée un beau séjour, une cuisine séparée, une vaste chambre et une salle d'eau. A l'étage vous disposerez de 4 chambres supplémentaires. Un grenier d'environ 30 m² vient compléter l'ensemble et vous permettra d'agrandir les volumes. A l'extérieur un très beau jardin clos et arboré. Egalement, une ancienne forge qui vous offre un bel espace de stockage, puis un garage. Réf : CP3880 DPE : E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contactez-nous ou rendez-vous en agence au 43, rue du Vieux Pont à Chalonnnes sur Loire Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



5 chambres



1 salle d'eau



1 WC

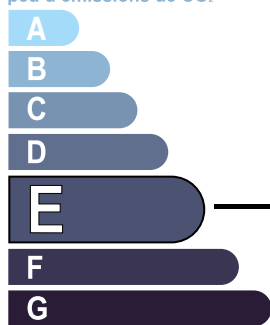


143 m² habitables



Entre 1 081 m² et 1 195 m² de terrain

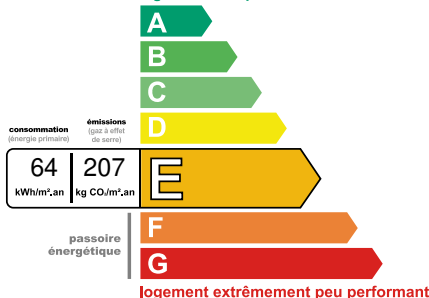
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

64 kg CO₂/m².an

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 380 € et 3 225 € .

* Prix hors honoraires agence : 200 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES