



Contrat Nestenn

435 750 €

Maison de bourg ancienne proche des commodités à pieds aux Garennes sur Loire sur un beau terrain avec piscine couverte

02 41 44 69 69

Nestenn Les Ponts de Ce
12 Rue Charles de Gaulle
49130 Les Ponts de Ce

N° Mandat : P3943 / Réf : P3943

Votre agence vous propose en exclusivité, cette maison idéalement située sur la commune de Juigné sur Loire, à la fois proche des accès Angers / Cholet, proche des commerces (zone d'activité : boulangerie, restaurant, pharmacie, médecins, supermarché G20...), des arrêts de bus et des écoles. Elle vous offre au rez-de-chaussée, un salon avec cheminée insert, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée récente, une chambre, une buanderie puis une véranda avec accès sur la terrasse et le jardin. A l'étage, le palier distribue deux chambres et une salle de bains ainsi qu'un bureau. Depuis la maison vous profiterez également, d'une piscine couverte. Quant au jardin, il est entièrement clos sur une parcelle de plus de 600m² et bénéficie d'un carport pour stationner deux véhicules. Deux accès s'offrent à vous pour accéder à la propriété ; soit par le jardin soit depuis la rue. N'attendez plus, contactez nous rapidement ou rendez-vous directement en agence pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



8 pièces



3 chambres



piscine



2 WC



1 fibre optique



2 parkings

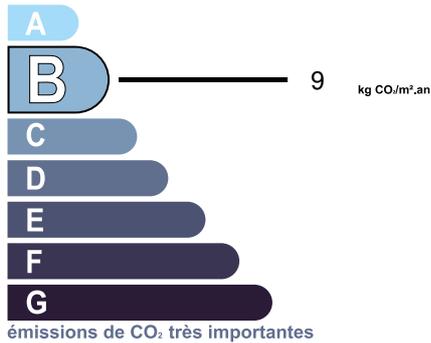


133 m² habitables

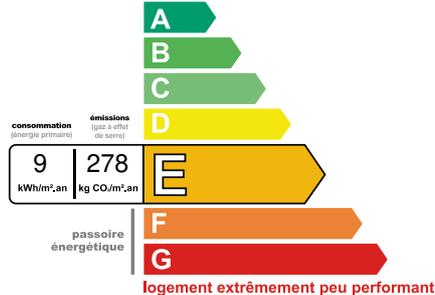


Entre 644 m² et 712 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Prix hors honoraires agence : 415 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES