



399 200 €

Maison récente à Trélazé de 4 chambres dont une de plain pied avec jardin et garage

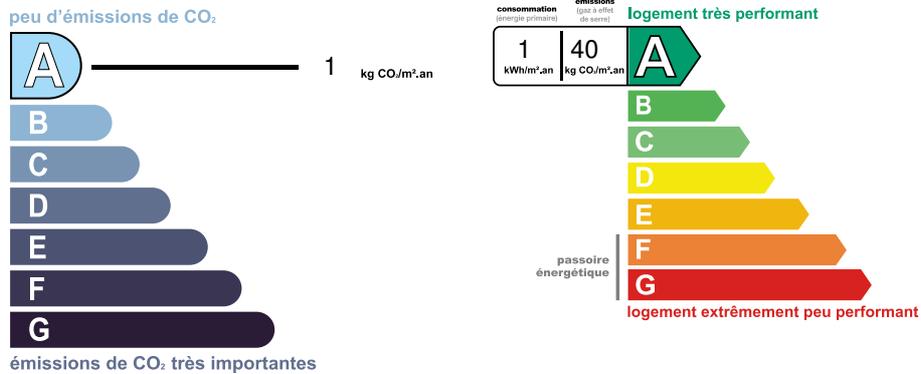
02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre
37 Bd Maréchal Foch
49100 Angers Centre

N° Mandat : 6998 / Réf : 6998

TRELAZE à seulement 5 minutes d'Angers Dans un environnement calme et familial, venez découvrir cette magnifique maison de 2023 à 5 minutes à pied des commodités. Au rez de chaussée vous apprécierez sa grande pièce à vivre très lumineuse ouverte sur la cuisine aménagée et équipée, une chambre avec sa salle d'eau et WC séparés. A l'étage: trois chambres, une salle d'eau, une buanderie et des WC séparés. Pour compléter cette jolie maison: un garage avec porte motorisée et une parcelle clôturée de 274m². "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr". Réf: 6998

- 
5 pièces
- 
4 chambres
- 
2 salles d'eau
- 
2 WC
- 
2 parkings
- 
141.42 m² habitables
- 
Entre 260 m² et 288 m² de terrain
- 
1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 650 € et 1 150 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 380 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.05% TTC