



399 200 €

Maison récente à Trélazé de 4 chambres dont une de plain pied avec jardin et garage

02 41 27 58 00

Nestenn Saint Barthelemy d Anjou
16 rue Jean Lurçat
49124 Saint Barthelemy d Anjou

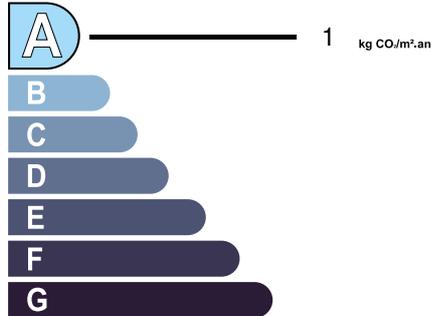
N° Mandat : bz6998 / Réf : bz6998

A VENDRE entre SAINT BARTHELEMY D'ANJOU et TRELAZE, notre Agence NESTENN vous propose de découvrir cette maison contemporaine de 2023 à 5 minutes à pied des commodités et aux portes d'ANGERS. Au rez de chaussée vous apprécierez sa grande pièce à vivre très lumineuse ouverte sur la cuisine aménagée et équipée, une chambre avec sa salle d'eau et WC séparés. A l'étage: trois chambres, une salle d'eau, une buanderie et des WC séparés. Pour compléter cette jolie maison: un garage avec porte motorisée et une parcelle clôturée de 274 m² dans un environnement calme et familial !!! DPE : A - REF bz6998 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr".

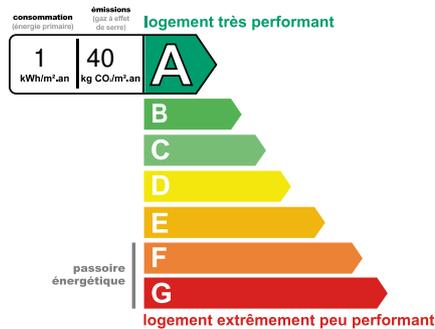
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂:



émissions de CO₂ très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 650 € et 1 150 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 380 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.05% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES