



Contrat Nestenn

189 800 €

10 minutes de Laon : commodités et  
chambres de plain pied

03 23 23 33 32

Nestenn Laon  
1 place Victor Hugo  
02000 Laon

## N° Mandat : 3367 / Réf : 3367

Exclusivité Nestenn - Axe Laon Reims venez découvrir ce pavillon individuel sur sous sol complet à 10 minutes de l'A26 et de Laon comprenant : En rez de chaussée : entrée avec couloir desservant une cuisine entièrement meublée et équipée, un séjour double avec cheminée insert donnant accès sur une terrasse à l'avant et à l'arrière de la maison, 2 belles chambres, salle de bains et wc. A l'étage un palier distribuant 2 petites chambres et dressing. Sous sol carrelé en parti pouvant stationner 2 véhicules avec porte motorisée, cave Terrasses, jardin le tout sur terrain de 918 m<sup>2</sup> Le calme garanti....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle de bains



1 WC



108 m<sup>2</sup> habitables

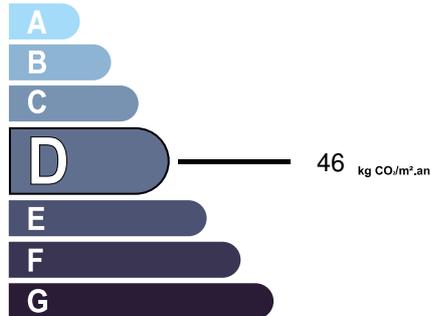


Entre 872 m<sup>2</sup> et  
964 m<sup>2</sup> de terrain



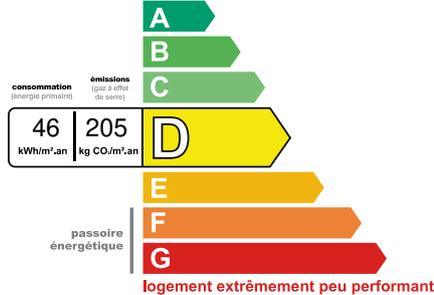
2 terrasses

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 580 € et 2 170 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES