274 900 €

Maison de 4 chambres avec garage et jardin
aux Garennes sur Loire

02 41 44 69 69

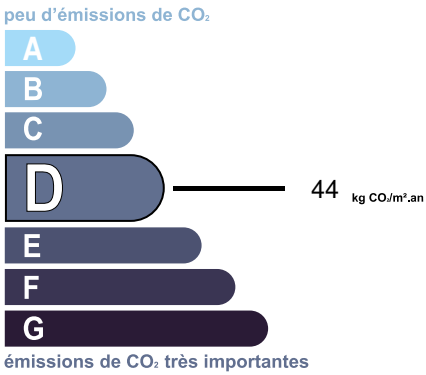
Nestenn Les Ponts de Ce
12 Rue Charles de Gaulle
49130 Les Ponts de Ce

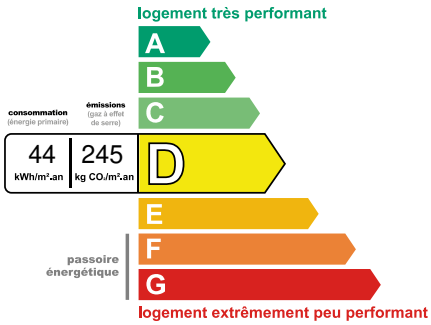
N° Mandat : PP7051 / Réf : PP7051

Votre agence Nestenn Les Ponts de Cé vous propose à la vente cette maison idéalement située sur la commune de Juigné sur Loire car à la fois proche des accès Angers / Cholet et également proche des commerces (zone d'activité : boulangerie, restaurant, pharmacie, médecins, supermarché G20...) . Vous profiterez au rez-de-chaussée d'un salon, d'une salle à manger ouverte sur une cuisine aménagée équipée, d'un WC, d'une buanderie et d'un garage. A l'étage, retrouvez quatre chambres et une salle d'eau. En extérieur, le terrain de 600m² est un véritable écrin de verdure, idéal pour des moments de détente en plein air, des jeux en famille ou même pour cultiver un jardin à votre image. Ne manquez pas l'opportunité de faire de cette maison votre chez-vous. Une vie paisible et pratique vous attend ! (Photos à venir jeudi 14/12/2023)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 4 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 1 WC | 1 fibre optique | 2 parkings | 101 m² habitables

Entre 569 m² et 629 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 650 € et 2 250 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 260 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.73% TTC