



441 000 €

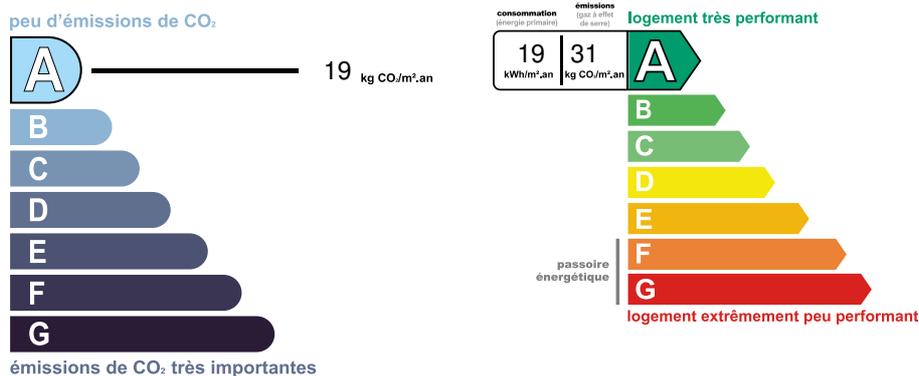
Maison Les Ponts De Cé de 5 pièces, 4 chambres avec jardin et garage

02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre
37 Bd Maréchal Foch
49100 Angers Centre

N° Mandat : 7042 / Réf : 7042

LES PONTS DE CE/ SORGES Au coeur des Ponts de Cé, dans un cadre préservé des regards indiscrets, venez explorer cette superbe maison contemporaine, offrant quiétude et sérénité. Idéalement située aux portes d'Angers, à proximité de toutes les commodités, cette résidence de 124m² habitables saura vous charmer par sa luminosité, son environnement paisible et la qualité de ses matériaux. La demeure se compose d'une spacieuse pièce de vie de 44m² baignée de lumière traversante, d'une arrière-cuisine fonctionnelle, de quatre chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée, ainsi que d'une salle de bains. Côté extérieur, vous profiterez d'une terrasse donnant sur un jardin arboré, préservant votre intimité, le tout érigé sur une parcelle de plus de 430m². Réf: 7042



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 220 € et 1 440 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 420 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC