



316 000 €

Réhabilitation ancienne grange coeur de
Juigné sur Loire - 300m² à fort potentiel

02 41 44 69 69

Nestenn Les Ponts de Cé
12 Rue Charles de Gaulle
49130 Les Ponts de Cé

N° Mandat : P3931 / Réf : P3930

Votre agence Nestenn Les Ponts de Cé vous propose ce très beau projet de transformation d'une vaste grange en habitation. Vous êtes situés sur l'axe Juigné sur Loire --> Murs Erigné ; les commerces, transports et commodités restant très proche du bien. 300m² à potentiel s'offre à vous afin de changer la destination des dépendances en habitation. L'ensemble - charpente, murs - est très sain et marqué par le charme de l'ardoise. Les hauteurs vous permettront d'y projeter des pièces aux volumes conséquents : ambiance loft assurée ! Un architecte sera nécessaire afin de réaliser votre projet tandis qu'un paysagiste magnifiera la parcelle de 1200m² en extérieur. Pour visiter, un numéro 02 41 44 69 69. Pour nous contacter un email lespontsdece@nestenn.fr Bien non soumis au DPE



3 pièces



300 m² habitables



Entre 1 185 m² et
1 309 m² de terrain



- * Prix hors honoraires agence : 300 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.33% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES