326 900 €

Maison ancienne au coeur d'un village de charme millénaire à 20 minutes au Sud d'Angers

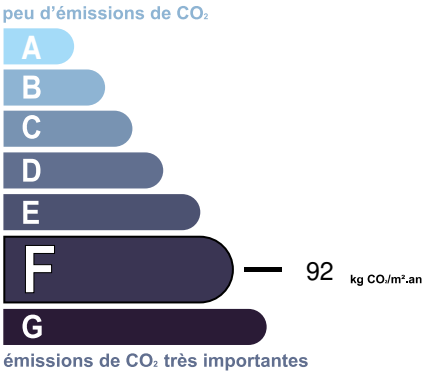
02 41 44 69 69

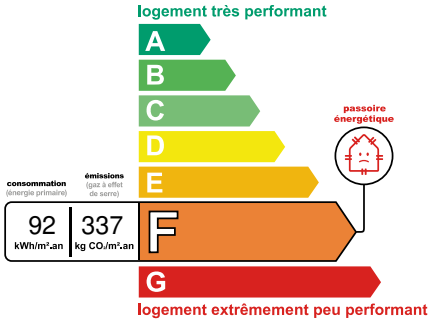
Nestenn Les Ponts de Ce
12 Rue Charles de Gaulle
49130 Les Ponts de Ce

N° Mandat : P3941 / Réf : P3941

Du potentiel pour cette maison ancienne familiale située dans le bourg d'un petit village entièrement implanté sur la pente d'un côteau de vignes, à quelques pas des bords de Loire et à seulement 20 minutes au Sud d'Angers sur la commune de Blaison Gohier. Le rez-de-chaussée de la maison vous offre multiples possibilités à savoir : bénéficier d'une vie de plain pied avec la salle de bains et le WC séparé ou bien condamner la chambre pour bénéficier d'une spacieuse pièce de vie d'environ 70 m² si vous souhaitez ouvrir la cuisine ou bien ; laisser la cuisine indépendante pour environ 50 m² de pièce de vie. A l'étage, le palier distribue quatre chambres et un WC et vous offre aussi la possibilité de créer un point d'eau supplémentaire. Quant à l'extérieur, laissez vous séduire par son magnifique jardin entièrement arboré, clos de murs et à l'abri des regards dans un environnement paisible Vous devrez prévoir un budget travaux pour révéler les volumes de la maison et la remettre aux goûts du jour tout en préservant le charme de l'ancien. Bien rare sur le secteur, n'attendez plus ; une visite s'impose ! Contactez nous sans plus attendre au 02 41 44 69 69 ou rendez-vous en agence au 12 rue Charles de Gaulle aux Ponts de Cé.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 pièces | 5 chambres | 1 salle de bains | 2 WC | 170 m² habitables | Entre 2 074 m² et 2 292 m² de terrain | 1 terrasse





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Prix hors honoraires agence : 310 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.45% TTC