123 750 €

A vendre Angers au coeur de la doutre. Ensemble de deux appartements studios vendus loués en rez-de-chaussée d'une petite copropriété.

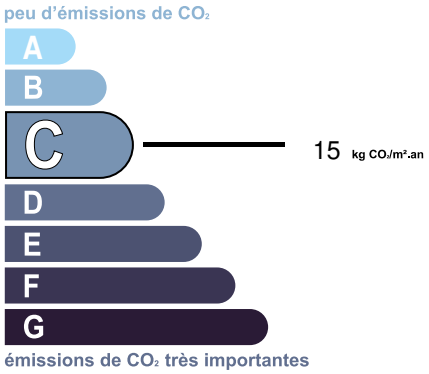
02 41 34 93 70

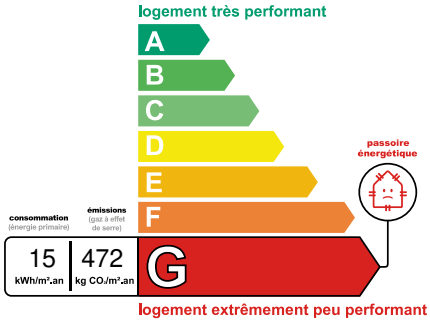
Nestenn Angers Doutre
5 Bis Boulevard Henri Arnauld
49100 Angers Doutre

N° Mandat : z7061 / Réf : z7061

Angers au coeur de la doutre. Pour investisseur. Ensemble de deux appartements studios vendus loués. Situés au rez-de-chaussée d'une petite copropriété Deux studios au rez de chaussée de 13 et 14 m2 . Les deux studios sont loués 400 net plus 22 euros de charges en locations meublées. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr". Réf: z7061

2 pièces 27 m² habitables





Logement à consommation énergétique excessive : classe G.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 65 € et 120 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 115 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 7.61% TTC