



483 000 €

Maison neuve aux Ponts de Cé de 5
chambres avec jardin

02 41 44 69 69

Nestenn Les Ponts de Cé
12 Rue Charles de Gaulle
49130 Les Ponts de Cé

N° Mandat : PP7098 / Réf : PP7098

LES PONTS DE CE Dans un environnement à l'abri des regards, venez découvrir cette magnifique maison contemporaine. Aux Ponts de Cé, aux portes d'Angers, à proximité immédiate de toutes les commodités, ce bien de 163m² habitables sera vous séduire par sa luminosité, son cadre reposant et ses matériaux de qualité. Cette maison est composée d'une pièce de vie de 55m² avec sa lumière traversante, d'une arrière cuisine de 20m², de 5 chambres dont 2 suites parentales et d'une salle de bains spacieuse. En extérieur: un terrasse avec un jardin arboré sans vis à vis, une cuisine/véranda; le tout sur une parcelle de plus de 450m². Réf: P7098

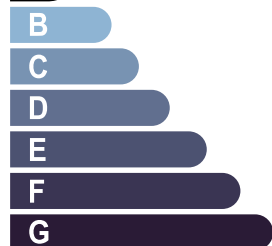
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



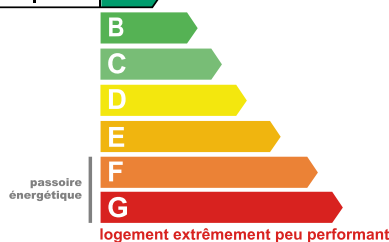
peu d'émissions de CO₂



19 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 200 € et 1 520 € au 06/06/2023.

* Prix hors honoraires agence : 460 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES