



397 800 €

Maison sur sous-sol complet dans une rue
au calme au coeur de Murs Erigné, 4
chambres et proche des commodités

02 41 44 69 69

Nestenn Les Ponts de Cé
12 Rue Charles de Gaulle
49130 Les Ponts de Cé

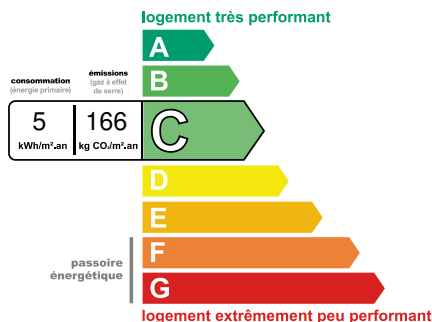
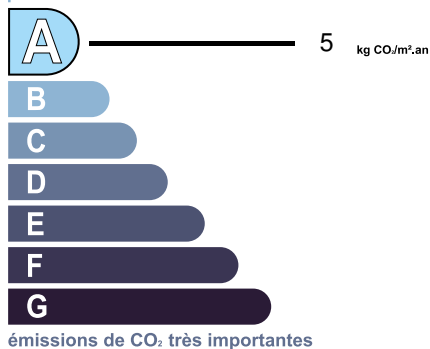
N° Mandat : P3945 / Réf : P3945

Votre agence Nestenn Les Ponts de Cé, vous propose sur le secteur de Murs Erigné, à seulement 10 minutes d'Angers Sud, dans un environnement au calme et en retrait de rue, une maison sur sous-sol complet à 5 minutes du Centre Commercial Hyper U, à 100 m d'un arrêt de bus (accès direct centre-ville d'Angers), proche des écoles maternelles et primaires. Cette maison vous offre, au rez-de-chaussée : une entrée desservant une pièce de vie comprenant salon - salle à manger avec cheminée insert donnant sur la véranda, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'une buanderie. À l'étage, le palier distribue une mezzanine, deux chambres, une salle d'eau avec WC. Le sous-sol complet comprend un double garage avec porte motorisée, un atelier, une cave et une pièce de 35m² pour laisser libre cours à votre aménagement (salle de sport, salle de jeux...). En extérieur, vous profiterez d'un jardin clos et sans vis-à-vis entièrement paysagé et arboré d'une surface de 1 200m². N'attendez plus ! Contactez nous rapidement au 02 41 44 69 69 ou rendez-vous en agence !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



* Prix hors honoraires agence : 382 500 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES