



263 900 €

DISTRE POCE -Maison 97 m² - 4 chambres

02 41 52 88 05

Nestenn Saumur
41 Rue Dacier
49400 Saumur

N° Mandat : 2152 / Réf : S2152

A Pocé, situé au calme, dans un cadre lumineux, commerces de proximité, venez découvrir ce pavillon de plain-pied de 2020,, offrant une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée d'environ 41 m², un cellier, 4 chambres, une salle de bains avec douche italienne ainsi que des W.C indépendants. Le tout sur environ 715 m² de terrain clos avec terrasse. POSEZ VOS VALISES ! DPE : A . Référence : S2152. Contactez-nous au 02.41.52.88.05 ou rendez-vous dans votre agence Nestenn au 41, Rue Dacier à Saumur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



6 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



2 parkings



96.21 m² habitables



Entre 678 m² et
750 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



1 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

consommation (énergie primaire)	émissions (gaz à effet de serre)	
1 kWh/m².an	54 kg CO ₂ /m².an	A

logement très performant

B

C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 380 € et 560 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 250 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.56% TTC

Bien proposé par FRESNEAU Alexandra. Agent commercial - RSAC : 983 768 128



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES