



441 000 €

Maison contemporaine avec vie de plain-pied, 4 chambres dans un quartier calme des Ponts de Cé

02 41 44 69 69

Nestenn Les Ponts de Cé
12 Rue Charles de Gaulle
49130 Les Ponts de Cé

N° Mandat : PP7042 / Réf : PP7042

Venez visiter cette maison située dans un environnement à l'abri des regards sur la commune des Ponts de Cé dans le quartier de Sorges, proche des commodités. Vous serez séduits par sa luminosité, son cadre reposant et ses matériaux de qualité. Cette maison vous offre au rez-de-chaussée ; une belle pièce de vie avec lumière traversante et comprend une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger et un salon, une arrière cuisine ainsi qu'une suite parentale. A l'étage, trois chambres et une salle de bains. En extérieur, vous profiterez d'une terrasse avec un jardin arboré sans vis à vis, le tout sur une parcelle de plus de 430m². N'attendez plus, contactez nous au 02 41 44 69 69 ou rendez-vous en agence au 12, rue Charles de Gaulle aux Ponts de Cé.



5 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de
bains



2 WC



1 fibre
optique



2 parkings



123.53 m²
habitable



Entre 409 m² et
452 m² de
terrain

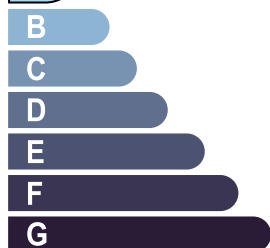


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



19 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

consommation (énergie primaire) kWh/m².an	émissions (hors A.S.V. de source) kg CO ₂ /m².an
19	31

logement très performant



B

C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 220 € et 1 440 € au 01/01/2020.

* Prix hors honoraires agence : 420 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES