



219 780 €

Angers secteur Maître Ecole/Espace Anjou:
maison de deux chambres avec
stationnement et jardin

02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre
37 Bd Maréchal Foch
49100 Angers Centre

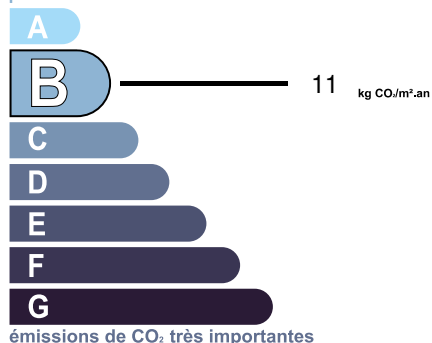
N° Mandat : 7025 / Réf : 7025

Maison de type 3 à Angers secteur Maître Ecole/Géant espace Anjou entièrement rénovée. Sans attendre, venez découvrir cette maison de 60 m² au sol qui se compose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon, une salle d'eau avec wc, deux chambres. Elle dispose d'un jardin avec une dépendance et un bassin pour vos futurs poissons rouges, une place de parking vient compléter le tout. Elle a été entièrement rénovée, à l'exception du toit qui est en bon état. Nous vous offrons des plans idéaux pour un premier achat ou un investissement locatif. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Réf: 7025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

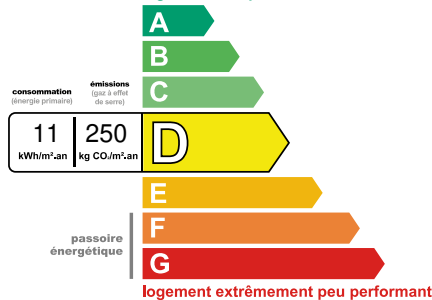


peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 600 € et 900 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 207 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.17% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES