



332 100 €

Maison familiale à 10 minutes d'Angers,
bénéficiant d'un très grand terrain.

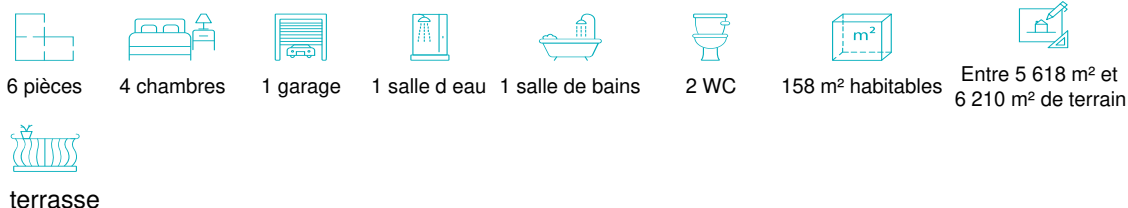
02 41 20 29 44

Nestenn Tierce
2 rue Val de Sarthe
49125 Tierce

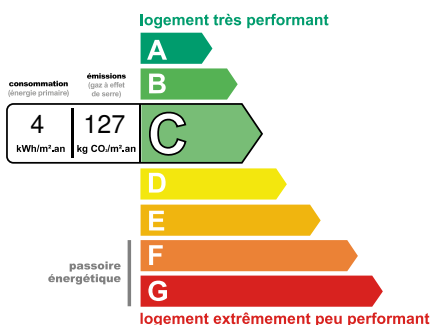
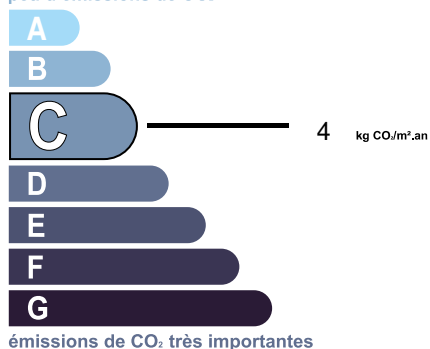
N° Mandat : ta3328 / Réf : ta3328

EXCLUSIVITE NESTENN 10 MINUTES ANGERS/BRIOLLAY Vous serez immédiatement captivé par la vue imprenable offerte par cette maison traditionnelle de plus de 150m² ! Dès l'entrée, vous serez accueilli par une vaste pièce de vie de plus de 50m², baignée de lumière et décorée avec goût ! La jolie cuisine fonctionnelle ouverte est fonctionnelle. Cette charmante demeure vous propose deux chambres, une salle de bains et des toilettes, le tout situé sur un même niveau. Au rez-de-jardin, deux autres chambres, un dressing, une salle d'eau, des toilettes ainsi qu'un espace de loisirs de plus de 30m² vous seront offerts ! Un magnifique terrain de près de 6000M² agrémenté de nombreux arbres fruitiers créant ainsi un cadre paisible et verdoyant . Son garage indépendant de plus de 50m² en fait un bien complet ! Ce bien n'attend que vous pour y poser vos valises ! REF TA3328

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



- * Prix hors honoraires agence : 315 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.43% TTC