



389 300 €

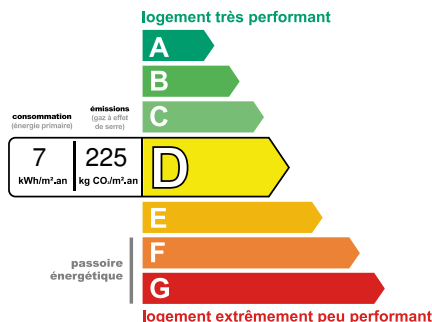
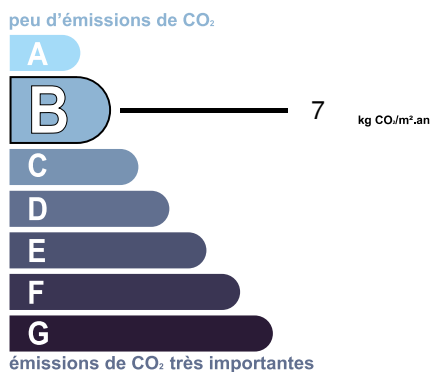
Sur la commune de Mozé sur Louet entre Murs Erigné et Denée, venez découvrir cette maison avec vue sur l'Aubance, vie de plain pied, beau terrain.

02 41 74 13 23

Nestenn Chalonnnes sur Loire
43 rue du Vieux Pont
49290 Chalonnnes sur Loire

N° Mandat : P3949 / Réf : CP3949

Cette belle maison de 4 chambres offre un emplacement idéal, à proximité des accès vers Angers et Cholet, ainsi que des commodités essentielles telles que des commerces, des écoles et des services médicaux. Dès votre arrivée, vous serez séduit par son vaste jardin, où vous pourrez vous détendre en toute tranquillité. En descendant, vous découvrirez un coin de paradis le long de la rivière Aubance, offrant une vue paisible et un cadre naturel préservé, le tout sur une parcelle généreuse de plus de 2000 m². A l'intérieur de la propriété, vous profiterez au rez-de-chaussée, d'un salon chaleureux, d'une salle à manger conviviale agrémentée d'un poêle à bois, et d'une cuisine ouverte entièrement équipée. Puis une chambre et une salle de bains complètent ce niveau, tandis qu'une terrasse vous invitera à profiter des douces soirées d'été dans le jardin. À l'étage, un palier lumineux distribue trois chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains moderne, offrant à chaque membre de la famille un espace privé et confortable. Deux garages spacieux offrent la possibilité de stationnement sécurisé pour vos véhicules et vos équipements. Notre avis : Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un cadre enchanteur, alliant confort et nature préservée ! Réf : CP3949 DPE : D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contactez nous ou rendez-vous en agence au 43, rue du Vieux Pont à Chalonnnes sur Loire Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Prix hors honoraires agence : 370 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.22% TTC

