



324 /
mois*charges comprises

A LOUER - Studio meublé - ANGERS
QUARTIER DOUTRE

02 41 34 93 70

Nestenn Angers Doutre
5 Bis Boulevard Henri Arnauld
49100 Angers Doutre

N° Mandat : GAD5625 / Réf : GAD5625

A deux pas de l'arrêt de tram Doutre (lignes B et C), studio meublé en rez-de-chaussée qui se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec kitchenette équipée (frigo, plaques, micro ondes) et d'une salle d'eau avec WC. Disponible immédiatement. Contactez votre agence NESTENN ANGERS DOUTRE 02.41.88.10.30. Référence : GAD5625
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



meublé



15.5 m² habitables

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

14 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

passoire
énergétique



consommation
(énergie primaire)
14
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
474
kg CO₂/m².an

logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 24 € TTC

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 516 € et 698 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 24 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 170.00€ TTC dont 46€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 600€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES