



599 550 €

A vendre - Maison des années de 200m²
entièrement rénovée avec jardin - Les
Garennnes sur Loire

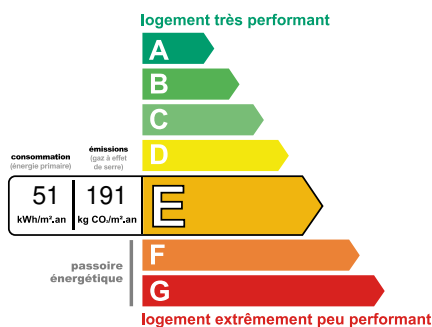
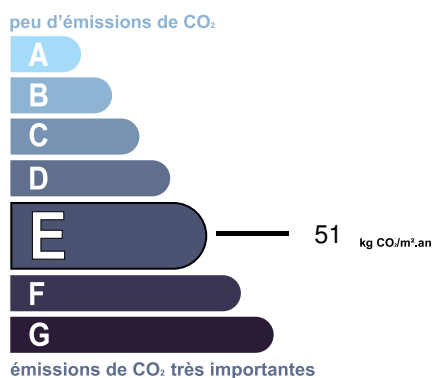
02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre
37 Bd Maréchal Foch
49100 Angers Centre

N° Mandat : fp3960 / Réf : fp3960

À seulement un quart d'heure au sud d'Angers, dans la commune des Garennnes sur Loire, cette maison bénéficie d'une situation idéale à proximité des commodités et des écoles. Nichée sur un terrain de près de 900m² entièrement clos et préservé des regards indiscrets, elle offre intimité et sérénité. D'une superficie d'environ 200m², cette demeure vous accueille avec une entrée dotée d'un placard et d'un WC. Le rez-de-chaussée comprend un lumineux salon avec espace bureau, une salle à manger ouverte sur une cuisine équipée, ainsi qu'un deuxième coin salon. À l'étage, un palier dessert trois chambres dont une avec salle d'eau, une deuxième salle d'eau avec WC indépendant, et une vaste suite parentale de plus de 30m² avec salle de bains, douche et dressing. Un garage attenant avec portes motorisées vient parfaire ce bien. Laissez-vous séduire par ce petit bijou ! Pour plus d'informations, contactez-nous dès maintenant ou rendez-vous directement en agence. Référence Mandat : fp3960 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 772 € et 3 750 € .

* Prix hors honoraires agence : 571 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES