347 700 €

Maison avec vie de plain-pied à vendre aux Garennes sur Loire à seulement 10min d'Angers - 5 chambres et jardin d'environ 900m²

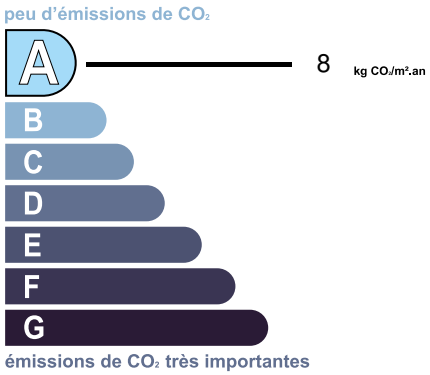
02 41 44 69 69

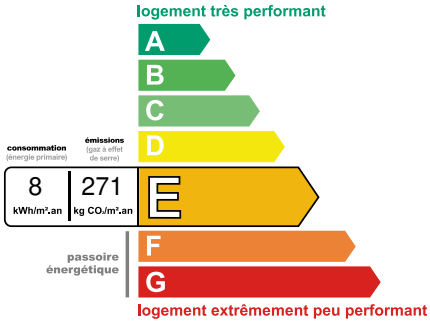
Nestenn Les Ponts de Ce
12 Rue Charles de Gaulle
49130 Les Ponts de Ce

N° Mandat : PBR489 / Réf : PBR489

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison située sur la commune de St Jean des Mauvrets dans un quartier résidentiel calme, ce joli pavillon offrant une vie de plain-pied. Orientée plein Sud, sa lumineuse pièce de vie, équipée d'une cheminée insert, s'ouvre sur la terrasse et le jardin grâce à deux grandes baies vitrées. La cuisine, aménagée et équipée, semi-ouverte sur la pièce de vie est fonctionnelle et agréable et possède un accès direct à un grand cellier. Une chambre, une salle de bains et des toilettes indépendants complètent le rez-de-chaussée. L'étage est composé de trois chambres, d'une salle de bains avec W.C et d'un petit grenier. A l'extérieur le jardin, clos et arboré d'une superficie de 900m² environ, vous permettra de vous détendre au calme et dans un cadre agréable. La maison dispose également d'un garage, d'un petit atelier et d'un abri de jardin. Ce bien, situé sur un secteur attractif et résidentiel, proche des commodités et des chemins de randonnées des bords de Loire, sera le lieu idéal pour vous installer en Sud Loire avec votre famille. Contactez nous rapidement au 02 41 44 69 69 ou rendez-vous en agence au 12, rue Charles de Gaulle aux Ponts de Cé.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces	4 chambres	1 garage	1 salle d eau	1 salle de bains	2 WC	120 m² habitables	Entre 855 m² et 945 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 480 € et 2 040 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 330 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.36% TTC