



630 000 €

Maison contemporaine de 4 chambres dont 2 de plain pied à Saint Gemmes Sur Loire avec jardin et garage.

02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre
37 Bd Maréchal Foch
49100 Angers Centre

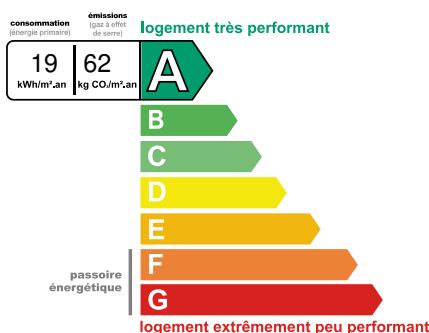
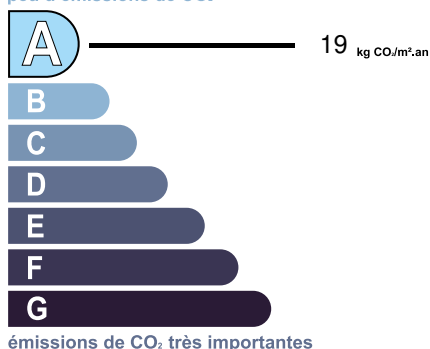
N° Mandat : 7332 / Réf : 7332

Sainte Gemmes sur Loire Découvrez cette élégante maison construite en 2023, offrant quatre chambres spacieuses dont une suite parentale et une chambre au rez-de-chaussée. La pièce de vie lumineuse de 43 m² s'ouvre sur un jardin piscinable sans vis-à-vis, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis. La cuisine est entièrement aménagée et équipée pour votre confort. À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, une salle de bains et des toilettes séparées. Un garage vient compléter ce bien. Idéalement située à Ste Gemme sur Loire, cette maison bénéficie d'un environnement calme tout en étant à seulement 5 minutes d'Angers et à proximité des commodités. Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous pour une visite ! Réf: 7332

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 200 € et 1 500 € au 01/04/2024.

* Prix hors honoraires agence : 600 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES