



212 500 €

Maison des années 50 à Avrillé de 127 m<sup>2</sup>  
proche commerces et transports

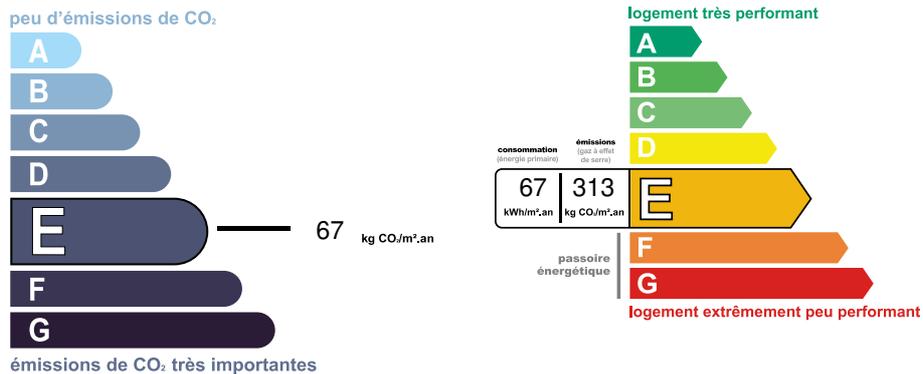
02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre  
37 Bd Maréchal Foch  
49100 Angers Centre

**N° Mandat : 7245 / Réf : 7245**

Maison des années 50 à restaurer idéalement située sur Avrillé. La maison est située a proximité de tous les commerces et transport (bus tram). Elle est actuellement composée cuisine, arrière cuisine, salon deux chambres, salle d'eau avec wc, chaufferie buanderie. A l'étage des espaces de rangements, une chambre, salle d'eau avec wc. Vous pourrez laisser libre cours à votre imagination afin de repenser les espaces et rénover cette maison. Le plus du bien: un garage indépendant accès via le jardin et une dépendance pour le matériel de jardin ou un atelier. La maison sera entièrement vidée pour la vente ! Contacter nous afin d'organiser une visite de votre futur cocon ! Ref : 7245

 4 pièces	 3 chambres	 1 garage	 2 salles d'eau	 2 WC	 1 fibre optique	 1 er étage	 127.39 m <sup>2</sup> habitables
 Entre 306 m <sup>2</sup> et 338 m <sup>2</sup> de terrain	 1 acces handicap						



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 510 € et 3 440 € au 01/07/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 200 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.25% TTC